

# FOR RENT

賃料	管理費等
44,500円	0円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面 2 室, 南面バルコニー, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンションハイネス 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和田町532-2		
交通	中ノ町磐田線_01_on 和田町西 バス停徒歩4分 労災篠ヶ瀬線 和田町北 バス停徒歩6分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	56.52m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1987年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 3,300円 退去修繕費: 122,430円 [月次費用] 定額水道料: 3,300円 サポートサービス料: 880円 2台目駐車場: 3,300円 [備考] ペット可(小型犬1匹or猫1匹) 飼育時要敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 レンタカード (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。)		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000043667



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%