

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エムロード 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町2108-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩30分		
間取詳細	洋室(7.5畳) DK(5.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	33.36㎡	向き	南
築年月	2005年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月7日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, キッチンに窓, クローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 56,100円 [月次費用] 町会費: 340円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月29日

No.R-63-0000044299



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%