

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	0円

全室角部屋日当り良好！ファミリー向け

2F以上,2面バルコニー,オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,前面棟無,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドパレス浜松 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町215-6		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩8分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	71.52m ²	向き	南東
築年月	1991年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV,エアコン 2台,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金 : 9,350円 e住まいサポート初回手数料 : 3,850円 [月次費用] 自治会費 : 500円 2台目駐車場 : 11,000円 e住まいサポート : 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回 : 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料 : なし、月額 : 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃 : 1,210円		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000044307



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%