

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,上階無し,全室南向き,電子キー,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	5万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トラスティ都盛 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区都盛町206		
交通	3 (南行政センター-浜松駅) 鉄工団地南 バス停徒歩5分		
間取詳細	DK(4.3畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.35m ²	向き	南
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費 : 3,300円 サポート初回登録料 : 3,300円 [月次費用] サポート : 1,100円 [備考] 個人契約は敷金 0 円・3 年特約、法人契約は敷金契約（家賃 3 ヶ月）		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料・・・賃料総額の50%月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円 / 年 口座振替手数料 0 円 (税込)		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.R-63-0000044524



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%