

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	2,000円

遠州鉄道「助信駅」まで徒歩圏内！

ディンプルキー、当社管理物件、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゼフィール 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬1丁目7-11		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩8分 医大循環右回り 谷田口橋 バス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.66畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	42m ²	向き	東
築年月	2007年8月29日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録: 3,850円 修繕負担金: 80,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 600円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000045001



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%