

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 47,000円 | 3,000円 |

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                       |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アマービレ佐鳴台 102号室                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台5丁目12-10                                                                      |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 大平台線（広沢・医療センター経由） 佐鳴台五丁目 バス停徒歩3分                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 40.97㎡                                                                                    | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年3月                                                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                               |      |    |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット使用                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 80,000円 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] Fサポートplus: 2,420円<br>[備考] 自治会入会金・町費 別途 水道代実費 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%                                             |      |    |
| 備考       |                                                                                           |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000045006

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000304605

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。