

FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

角住戸,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルヴェーユA 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町373		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩23分 遠鉄バス 浜名線 西若林 バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.06㎡	向き	南
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 22,000円 (月額) 安心入居サポート: 880円 [月次費用] 2台目駐車場: 2,000円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料等の50% 更新料:1万円(1年毎) 月額手数料:400円(税別)		
備考			

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000045320



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%