

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	0円

区画整理地内！オール電化です

1フロア1住戸, 3面採光, 角住戸, 全室南向き, 当社管理物件, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 区画整理地内, 平屋, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	エルパティオ B B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区南浅田1丁目3-2		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩18分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) S(2畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	59.62㎡	向き	南
築年月	2012年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 自治会費: 7,200円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 自治会入会金: 2,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月24日

No.R-63-0000045772



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%