

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

## 単身赴任に最適・コンビニ至近・ネット無料・家

2F以上、オートロック、当社管理物件、駅まで平坦、外壁タイル張り、防犯カメラ、管理室、メールボックス、平置駐車場、市街地が近い、整備された歩道、セキュリティ会社加入済

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソルトシティ浜松 501号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区塩町19		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩9分 志都呂宇布見線_01_on 成子坂 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	35.62m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2001年2月6日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、エアコン、ガスコンロ設置済、ガスレンジ付、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 水道料預かり金: 10,000円 鍵交換費: 8,800円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 650円 e住まいサポート: 1,210円 e住まいGOLDの場合: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃口座引落手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000045781



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-471-0131



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%