

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 63,000円 | 5,000円 |

単身赴任に最適・コンビニ至近・ネット無料・家

2F以上,オートロック,最上階,電子ロック,当社管理物件,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ソルトシティ浜松 906号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区塩町19 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩10分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(4.6畳) LDK(7.4畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 9階 | | |
| 専有面積 | 31.03㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2001年2月6日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 10,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 2025年1月下旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,クローゼット,シャ | | |
| その他費用 | [一時金] 水道料等預り金:10,000円 鍵交換費:8,800円 e住まいサポート 初回登録料:3,025円 退去修繕費:60,000円 [月次費用] 自治会費:650円 e住まいサポート:1,210円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)口座振 | | |
| 備考 | 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円) | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000045800



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |