

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	4,000円

南向き！日当たり良好♪インターネット使用料無

南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アバンテヤマカ 106号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三和町203-1		
交通	鶴見富塚じゅんかん(鶴見方面) 三和町 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7.2畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	55.21㎡	向き	南
築年月	1993年10月20日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー付洗		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 70,000円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 400円 e住まいGOLDの場合: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃口座振替手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000045894

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000310353

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。