

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

駐車場1台付き。2・3台目も可能です！

2F以上,当社管理物件,高台に立地,緑豊かな住宅地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フレグランスタウン 206号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目11-23		
交通	遠鉄バス 佐鳴台団地停 バス停徒歩3分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	66.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月上旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B.S., C.A.T.V., T.V.インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃口座引落手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000095095



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000312518



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。