

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

## ネット無料 積水ハウス施工の建物で天井高く開

1フロア1住戸, 2F以上, 最上階, 上階無し, 前面棟無し, 全室南向き, 東南角住戸, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンモールS B 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区篠原町22069		
交通	遠鉄バス小沢渡線 柏原 バス停徒歩4分 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	56.7㎡	向き	南
築年月	2007年7月3日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可		
設備	C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 自治会費: 270円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 法人契約は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2025年9月9日

No.R-63-0000046318



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%