

FOR RENT

賃料	管理費等
26,000円	0円

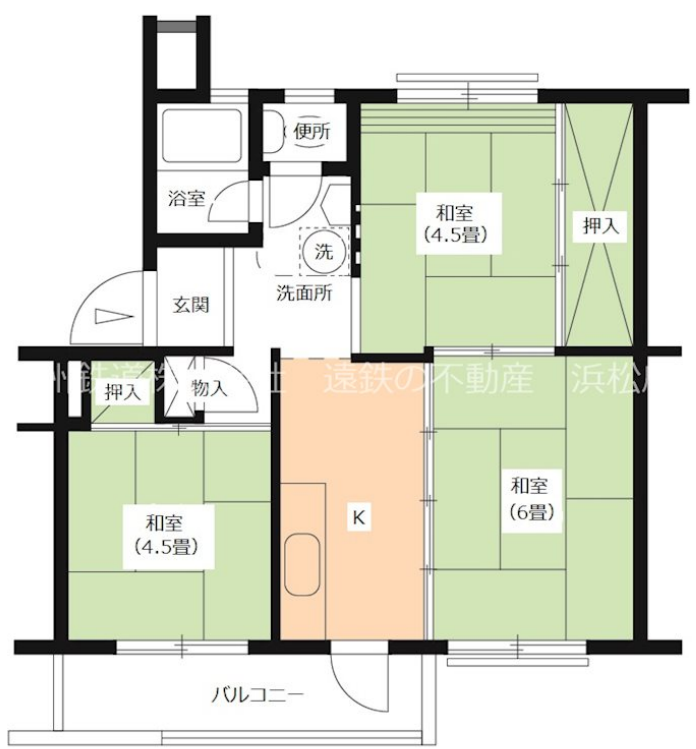
遠州灘海浜公園近く！浜松バイパスも近いため、

2F以上,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	遠州浜団地1号棟 403号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区遠州浜 2丁目11号棟		
交通	三島江之島線_01_on 遠州浜中 バス停徒歩4分 遠州浜蛸塚線_1 遠州浜西 バス停徒歩13分		
間取詳細	K(4畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	43.33㎡	向き	南
築年月	1968年7月3日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2024年12月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,テレビ,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,収納2ヶ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 12,100円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃 契約更新事務手数料(16,500円税込み)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月28日

No.R-63-0000100426



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%