

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

南向き！日当たり良好♪リビングが広々！で開放

角住戸,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルグラン山手 D-3号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山手町28-18		
交通	大平台線（鴨江・教育センター経由） 佐鳴台坂下 バス停徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	62㎡	向き	
築年月	1986年5月13日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,温水洗浄便座,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃引落手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000046623

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%