

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール蛸塚 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚2丁目17-53		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩32分 浜松病院 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.9㎡	向き	南
築年月	1982年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,エアコン2台,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 町内会費: 350円 FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円 2台目駐車場: 5,500円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月10日

No.R-63-0000046656

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%