

# FOR RENT

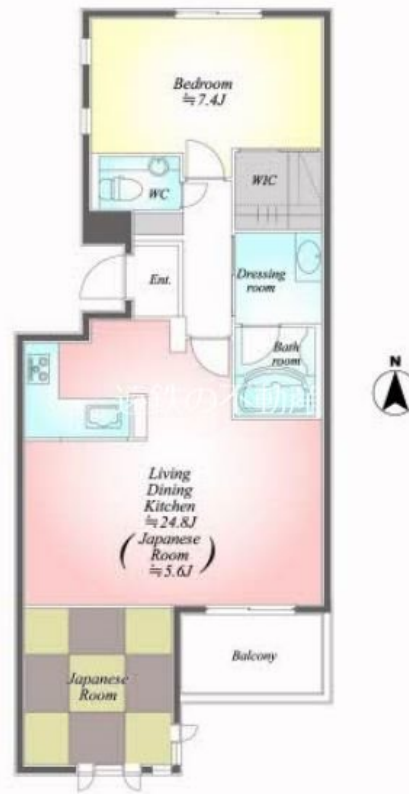
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 99,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ロフト,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,上階無し,畳コーナー,続き和室,南面バルコニー,陽当たり良好,バリアフリー,外壁タイ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK  |      |         |
|----------|---|------|---------|
| 敷金       | 1万円   | 礼金   | 14.85万円 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -       |
| 物件種別     | マンション   |      |         |
| 建物名・部屋番号 | グリーンコート広沢 305号室   |      |         |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区広沢3丁目21-5  |      |         |
| 交通       | 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩22分<br>遠州浜竜塚線_0 秋葉坂下 バス停徒歩3分   |      |         |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) LDK(24.8畳)   |      |         |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |         |
| 専有面積     | 72.03㎡  | 向き   | 南       |
| 築年月      | 2006年3月9日   | 契約期間 | 2年      |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時      |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100~13200円/月 駐輪場   |      |         |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターネット専用線配線済                             |      |         |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 108,900円 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] 町費: 600円 C A T V: 550円 安心サポート24: 880円 |      |         |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可  |      |         |
| 保証会社     | 必須 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%  |      |         |
| 備考       |   |      |         |

情報更新日2024年9月9日

No.R-63-0000046827

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

## 遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000314286

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。