

# FOR RENT

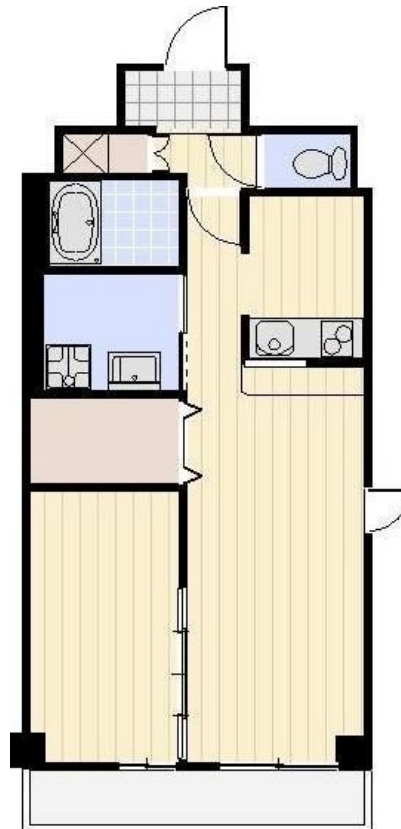
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                    |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ザ クレスト元浜 602号室                                           |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区元浜町147-1                                        |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分<br>遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩6分                 |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15.4畳) 洋室(5.6畳) 納戸(3畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                          |      |    |
| 専有面積     | 53.26㎡                                                   | 向き   |    |
| 築年月      | 2015年2月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可                                  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, ウォークインクローゼット, エアコン, オール電化, シャワー, シュー |      |    |
| その他費用    |                                                          |      |    |
| 入居諸条件    |                                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回月額賃料の50%要(下限20,000円) 1年更新1万円毎月550円(税込)    |      |    |
| 備考       |                                                          |      |    |

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000048001

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |