

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	両角アパート 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 2 丁目20-30		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩30分 20 東彦尾 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(3.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 2階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 駆付け+保険: 1,990円 [備考] 原状回復費退去時精算、自治会費: 初年度分のみ初期費用請求		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 ジェイリース: 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料550円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000048004

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000319245

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。