

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 140,000円 | 0円   |

## 便利な好立地、満足の広さ

オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 7万円 |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ディモラ佐鳴台 103号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目38-28                                    |      |     |
| 交通       | 遠鉄バス 教育センター バス停徒歩2分                                     |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(7.45畳) 洋室(5.4畳) LDK(19畳)                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 90.72㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2008年7月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円<br>[備考] 更新料: なし                     |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回保証料は月額賃料等の50%(最低料金20,000円)。引落料440円+更新     |      |     |
| 備考       |   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月13日

No.R-63-0000048420



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |