

# FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	0円

## 便利な好立地、満足の広さ

オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	7万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディモラ佐鳴台 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目38-28		
交通	遠鉄バス 教育センター バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(7.45畳) 洋室(5.4畳) LDK(19畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	90.72㎡	向き	東
築年月	2008年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 更新料: なし		
入居諸条件			
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20,000円)。引落料440円+更新		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000048420



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%