

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,500円

2面採光,角住戸,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,隣家との間隔が大きい,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウィルモアWADA 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和田町75-1		
交通	遠鉄バス 橋羽西停 バス停徒歩3分 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	62.7㎡	向き	南
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年1月16日予定
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング: 90,200円 [月次費用] 町会費: 584円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-63-0000051678



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%