

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

## 駐車場2台込 庭つきテラスハウス 倉庫つき！

2面採光,角住戸,上階無し,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	めぞんどびゅあ E号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚3丁目13-1		
交通	0 蛸塚遺跡前 バス停徒歩2分 気賀駅前-根上り松 浜松聖星高校 バス停徒歩4分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	62.1㎡	向き	東
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	TVインターホン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ネット専用回		
その他費用	[一時金] 保証委託料: 47,425円 原状回復経費: 80,000円 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング費用: 80,000円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 月額保証委託料: 864円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 全国賃貸保証: 初回保証料賃料総額の50%、月額864円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000051767

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%