

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 5,000円 |

## 生活利便エリアの2LDKマンションタイプです。

当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                  |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | たちばなコーポ 103号室                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区鴨江 3 丁目54-6                                                  |      |    |
| 交通       | 遠州浜舘塚線 JA舘塚支店 バス停徒歩2分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩33分                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 62.77㎡                                                                | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1980年4月20日                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000円/月 1台駐車可 駐輪場                                              |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 修繕負担金: 80,000円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座            |      |    |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000051898

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |