

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	0円

2F以上, 2面採光, 畳コーナー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 分譲タイプ, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ナイスアーバン入野式番館 404号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町9808-1		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(5.5畳) LDK(13.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	65.61㎡	向き	南
築年月	1994年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 1,000円 自治会費: 8,000円 内装工事費: 132,000円 鍵交換費: 11,000円 日赤社費: 500円 赤い羽根募金: 200円 年末助け合い募金: 300円 [月次費用] スカイポートサポートサービス: 1,320円 火災保険: 1,100円 [備考] 入居者が65歳を超える場合は「みまもりサービス」加入必須です(月額1500円+税) 契約者が本人でない場合も含む		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 エボスカード: 家賃総額の50% / 初回(最低15,000円) 家賃総額の1.5% / 月々(最低300円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月11日

No.R-63-0000052039



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%