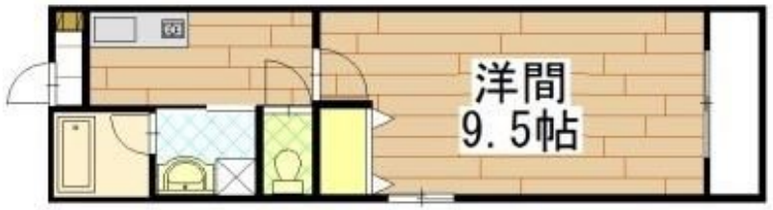
FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,400円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,角住戸,寝室８畳以上,電子キー,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメゾン海老塚　302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚１丁目２－８		
交通	16-4　大厳寺橋　バス停徒歩5分 遠州鉄道　新浜松駅　徒歩5分		
間取詳細	洋室(9.5畳) K(3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	28.5㎡	向き	東
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャ		
その他費用	[一時金]　自治会入会金：2,000円　退去修繕費：60,000円　くらしーど24：16,500円 [月次費用]　自治会費：600円 [備考]　個人契約は敷金０円・退去修繕費６０,０００円、法人契約は敷金契約（敷金３ヶ月）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須　あんしんプラス保証料は家賃総額の50%（初回のみ） 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日　No.R-63-0000052360

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000352744

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。