

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

2F以上、オートロック、カードキー、メールボックス、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|--------------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | カーサ・マロニエ 203号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区領家1丁目4-9 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩26分 掛塚さなる台線_92 頭陀寺 バス停徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(8.5畳) 洋室(4畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 33.78m ² | 向き | |
| 築年月 | 2020年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年1月16日予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可 | | |
| 設備 | BS, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング 料金 : 49,500円 D-roomCard料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 [月次費用] 町会費 : 650円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000054136

静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問い合わせ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000365392



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。