

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,000円

2F以上,電子キー,陽当たり良好,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Aries Garden 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚2丁目21-3		
交通	南ルート 海老塚町 バス停徒歩2分 南ルート 海老塚郵便局前 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	30.35㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 8000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, シ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 2,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 あんしん保証料は家賃総額の50% (初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2024年10月31日

No.R-63-0000055505



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%