

# FOR RENT

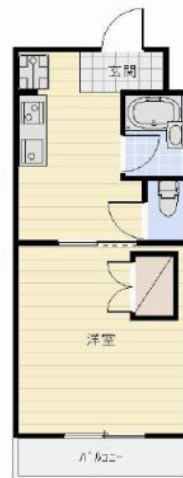
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 35,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,電子ロック,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                 |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | -  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エステート西山 201号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区西山町2042 - 15                               |      |    |
| 交通       | 伊佐見線 西山団地 バス停徒歩8分<br>大塚ひとみヶ丘線 JA西山支店 バス停徒歩9分        |      |    |
| 間取詳細     |                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                     |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                              | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年11月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)                                               |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不 |      |    |
| その他費用    | [月次費用] FASS24 : 1,100円 定額水道料 : 3,300円 保険料 : 900円    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                             |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回月額総額の50% (下限15,000 円) 要1年更新1万円毎月440円(税込)       |      |    |
| 備考       |                                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000055561

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000375895

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。