

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	0円

2面採光,全室2面採光,南面3室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	ヴィラ・フリーデン B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区植松町53-3		
交通	80 西遠学園入口 バス停徒歩5分 73 将げん町 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	74.3㎡	向き	南
築年月	2013年6月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[月次費用] 24時間安心ホート料: 1,000円 [備考] 自治会費は直接集金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.R-63-0000055907

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000377937

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。