

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	6,000円

オートロック,モニタ付オートロック,電子ロック,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベレッツア大工町 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大工町86		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩8分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(4.7畳) DK(7.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	31.68㎡	向き	東
築年月	2021年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 99,000円 [月次費用] 自治会費: 800円 24時間安心ホムナツト料: 1,000円 保険料: 950円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000056329

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%