

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

寝室 8畳以上,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	7万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショコラ 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚2丁目4-13		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩5分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	25.92m ²	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可		
設備	BS, TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シュー		
その他費用	[月次費用] 水道料: 3,850円 Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000056359

静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問い合わせ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000382334



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。