

# FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	4,000円

## 早出町の2LDK物件！

2F以上,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンプレイスC 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区早出町955-1		
交通	遠鉄バス 中根公園 バス停徒歩5分 遠州鉄道 上島駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	57㎡	向き	南
築年月	2004年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワ		
その他費用	[一時金] 入町費: 500円 修繕負担金: 100,000円 e住まいサポート初回登録費: 3,025円 [月次費用] 町会費: 400円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 1,210円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考	早出町の2LDK物件! カウンターキッチンのある12帖のLDKがうれしいですね		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月28日

No.R-63-0000056399



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%