

FOR RENT

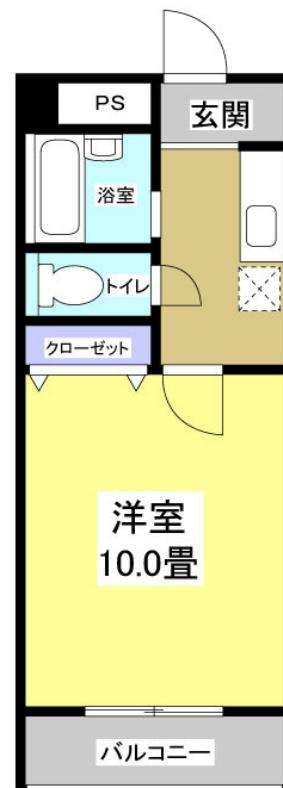
賃料	管理費等
42,000円	3,000円

2 F 以上,当社管理物件,駅まで平坦,市街地が近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヴェール海老塚 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚 2 丁目17-5		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩9分 小沢渡線_01_on 大巣寺橋 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.55m ²	向き	
築年月	1994年2月26日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無		
設備	インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 自治会入会金 : 2,000円 修繕負担金 : 60,000円 e住まいサポート初回登録 : 3,850円 [月次費用] 自治会費 : 600円 e住まいサポート : 1,210円 [備考] 法人契約時は敷金2ヶ月礼金1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 初回 : 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料 : なし、月額 : 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃引落とし手数料 : 220円		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000056619



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%