

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	4,000円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,区画整理地内,防犯カメラ,平置駐車場,隣家との間隔が大きい

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	田畑ハイツルシアス 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬3丁目7-21		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩11分 2 茄子橋 バス停徒歩8分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	46.8㎡	向き	南
築年月	2021年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:1,000円 鍵交換代:3,300円 [月次費用] 町費:400円 [備考] 初回契約期間内の解約は違約金として家賃の1ヵ月分を申し受けます。		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料総支払額の50% 月額保証料:800円 振替手数料:300円+消費		
備考			

情報更新日2025年1月11日

No.R-63-0000056877



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%