

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,電子ロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ブレイジョ元魚 206号室                                         |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区元魚町163                                       |      |     |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩15分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩12分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.9畳) 洋室(5.9畳) 洋室(5畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                       |      |     |
| 専有面積     | 59.11㎡                                                | 向き   |     |
| 築年月      | 2021年3月下旬                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                            |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,C S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,シャ |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費：300円 24時間安心サ-ビス料：1,000円                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須（日本セーフティー） 初回保証料：賃料総額の50%、月額保証料：800円/月、引落手数料：330円（  |      |     |
| 備考       |                                                       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000057258

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102888

物件管理コード：1117658408900000388233

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。