

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 角住戸, 畳コーナー, 南面 2 室, 南面 3 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BEL・AIR佐鳴台 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 2 丁目3-19		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩31分 9 佐鳴台一丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	65.84㎡	向き	南
築年月	1990年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	C A T V, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置可, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 1,000円 鍵交換代: 11,000円 退去時修繕費: 132,000円 [月次費用] 自治会費: 300円 近隣敷地外駐車場: 空要確認: 5,500円 サポートサービス料: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 働エボスカード (審査状況により保証会社が変わる場合があります。)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000057851

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%