

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,000円 |

2面採光,上階無し,寝室8畳以上,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                             |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ソレーユ中野町A 104号室                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区中野町2232-1                                                              |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩32分<br>80 中ノ町小学校入口 バス停徒歩3分                                     |      |    |
| 間取詳細     | DK(5.7畳) 洋室(8.7畳)                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 42.65㎡                                                                          | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2005年9月                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~ 2台駐車可 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | B S,T Vインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネット使用                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 自治会費: 500円<br>[備考] ペット飼育時 保証金60,000円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース株式会社/初回保証料・・・賃料総額の50% (最低保証料20,000円) 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円/年 |      |    |
| 備考       |                                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000058073

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000393625

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。