

# FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドネス河合 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区丸塚町524-14		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩32分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	38.88㎡	向き	東
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:16,500円 [月次費用] 自治会費:500円 24時間サポート:2,200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 加入要(あんしん保証、ジェイリース、全保連のどれかの加入となります) 初回総賃料の30%~100%(保証会社により変動)、10,000円/年		
備考			

情報更新日2024年9月24日

No.R-63-0000058354



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%