

FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,000円

2F以上,3面採光,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,寝室8畳以上,南面4室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	WIN'S 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神立町118-11		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩24分 75 西塚町 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(4畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳) 洋室(9.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	90.6m ²	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400~88000円/月 2台駐車可		
設備	BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金 : 99,000円 カードキー発行料 : 16,500円 [月次費用] 町会費 : 400円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000060421



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%