

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 最上階, 上階無し, 電子キー, 電子ロック, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス曳馬 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬3丁目35-39		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩11分 遠州鉄道 助信駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(7.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	53.2㎡	向き	南東
築年月	1985年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4000~8000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] ルームズサポート初回登録料: 3,300円 鍵交換費: 3,300円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円 [備考] 町費別途、ペット飼育時: 敷金3ヵ月 & 家賃+3,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料... 賃料総額の50% 月額保証料... 賃料総額の1% 更新保証料... 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000060802

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000426275

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。