

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	4,500円

## 1階角部屋です。

カードキー,角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルス・ノヴァ 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区将監町44-2		
交通	労災篠ヶ瀬線 将げん町 バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.34㎡	向き	
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 9,900円 ルームクリーニング 料金: 44,000円 [月次費用] 浄水器カートリッジ 利用料: 1,000円 町費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等合計額×100%, 更新: 2万円/1年		
備考			

情報更新日2024年11月11日

No.R-63-0000060810

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%