

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                              |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャンブルYOSHIMI 205号室                                              |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区北寺島町193-1                                              |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩9分<br>遠州鉄道 新浜松駅 徒歩12分                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                       |      |    |
| 専有面積     | 26.49㎡                                                          | 向き   |    |
| 築年月      | 2001年3月                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                          |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バ              |      |    |
| その他費用    |                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料合計の50%(最低保証料:20,000円) 保証委託料:賃料合計額の1.2%(最低保証料:700円/月) |      |    |
| 備考       |                                                                 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000063174

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |