

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	0円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, メールボックス, 平置駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	平和ハイツG 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 3 丁目38-22		
交通	東海道本線（東海）高塚駅 徒歩34分 9 佐鳴台小学校 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(13畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	66.17m ²	向き	南東
築年月	1992年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 35,200円 退去時修繕費 : 88,000円 [月次費用] 自治会費 : 400円 サポートサービス料 : 880円 2台目駐車場 : 6,600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 必須(エポスカード (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。))		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000063935



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%