

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

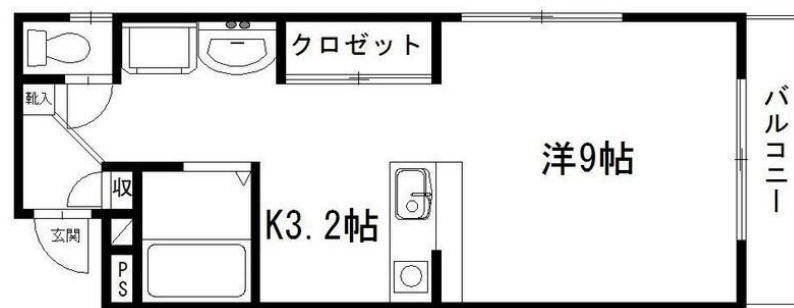
人気の対面式キッチン・ガスコンロ1口・エアコン

2 F 以上,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | - |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | 104号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区鴨江 4 丁目34-1 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩27分 遠州浜蜷塚線_0 秋葉坂下 バス停徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9畳) K(3.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 29.1㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2006年4月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 | | |
| 設備 | インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズ | | |
| その他費用 | [一時金] 契約一時金: 80,000円 [月次費用] 水道料: 3,300円 自治会費: 350円 緊急サポート24: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 | | |
| 保証会社 | 必須 ジャックス: 初回保証料20,000円、毎月総月額賃料の1.5%。緊急連絡先として申込者の血縁者(もしくは配偶者の血縁者)必須。 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000063977

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |