

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

## 人気の対面式キッチン・ガスコンロ1口・エアコン

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	104号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江4丁目34-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩27分 遠州浜鰐塚線_0 秋葉坂下 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	29.1m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズ		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 80,000円 [月次費用] 水道料: 3,300円 自治会費: 350円 緊急サポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ジャックス: 初回保証料20,000円、毎月総月額賃料の1.5%。緊急連絡先として申込者の血縁者(もしくは配偶者の血縁者)必須。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000063977



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%