

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 52,500円 | 4,000円 |

2 F 以上,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Akoya・Perle 205号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区船越町2-6 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩26分 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | K(3畳) 洋室(9畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 25.92㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2007年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2024年11月中旬予定 |
| 駐車場 | 付(無料) 駐輪場 | | |
| 設備 | B S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ | | |
| その他費用 | [一時金] 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] 定額水道料: 3,850円 FASS24: 1,100円 保険料: 900円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-000064530



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |