

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2 F 以上,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	上島マンション 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島3丁目25-3		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩5分 上島イオン市野線 上島駅東 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	53.43㎡	向き	南
築年月	1979年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 Fサポートplus: 2,420円 [備考] ペット飼育時: 敷金3ヶ月(猫・大型犬可・種類・頭数要相談)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000064771

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000456612

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。