

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

3面採光,ロフト,角住戸,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                           |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ライフ 101号室                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区曳馬 6 丁目22-10                                                        |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩13分                                                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(14.5畳) ロフト(2.5畳)                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 36.61㎡                                                                       | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2002年9月                                                                      | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                               | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                                  |      |    |
| 設備       | C A T V, T Vインターホン,エアコン,カウンターキッチン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャ                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 3,300円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円<br>[月次費用] 町費: 500円 ルームズサポート: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料・・・賃料総額の50% 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円 /                        |      |    |
| 備考       |                                                                              |      |    |

情報更新日2025年7月18日

No.R-63-0000064923

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000457840

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。