

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

角住戸,寝室8畳以上,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	テラスガーデニア A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町31-62		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩39分 志都呂宇布見線_01_on 西伊場 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建		
専有面積	60.86㎡	向き	南
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 退去修繕費: 100,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50%(最低料金20,000円)。引落料440円+更新		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000066076

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000465804

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。