

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	4,000円

2F以上,2面バルコニー,3面採光,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルラ曳馬 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬4丁目11-12		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩5分 61 阿弥陀南 バス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60.98m ²	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, B.S., C.A.T.V., C.S., T.V. インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 121,000円 自治会入会金 : 1,000円 [月次費用] 自治会費 : 750円 住宅保険 : 950円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000066784



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%