

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	4,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 電子ロック, 南面 2 室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルラ曳馬 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬 4 丁目11-12		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩5分 61 阿弥陀南 バス停徒歩10分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	60.98㎡	向き	南
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 121,000円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] 自治会費: 750円 住宅保険: 950円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000066784

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%