

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	4,500円

カードキー,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-Hills山下 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山下町7-3		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩9分 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	26.28㎡	向き	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月14日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 ICロック電池代: 2,750円 D-roomカードキー料金: 16,500円 [月次費用] 町内会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月28日

No.R-63-0000067123

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%